



O seu jeito
POP
de morar e viver bem
começa aqui!

APÊS 1 E 2 DORMS.

+40 ITENS

DE LAZER E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

NO TÉRREO E NA COBERTURA



O melhor Minha Casa Minha Vida de Osasco está aqui!

O **Minha Casa Minha Vida** é o programa habitacional do Governo Federal que oferece descontos e benefícios às famílias brasileiras para facilitar o financiamento do imóvel próprio.



Confira as principais vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste o seu apê:

01 Para trabalhadores com registro em carteira ou com renda informal.

02 É fácil de pagar.

03 Use seu FGTS.

04 Menores taxas de juros.

05 Subsídio do Governo Federal*.

06 Composição de renda com até 3 pessoas.

*A inclusão no programa Minha Casa Minha Vida está vinculado ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento.

Muita praticidade e facilidade para morar e viver bem!

Endereço do empreendimento:

Av. Sarah Veloso, 1.601 | Veloso

Osasco - SP

*Fonte: Google Maps. Tempo estimado de trajeto de carro.

15 min:

Acesso Rodovia Castelo Branco

13 min:

Acesso Rodoanel Mario Covas

21 min:

Centro de Osasco

13 min:

Acesso Rodovia Raposo Tavares

5 min:

Parque Municipal Manoel Manzano

2 MIN.:

Cercadão Supermercados

13 MIN.:

Plaza Shopping Carapicuíba

5 MIN.:

Barbosa Supermercados

13 MIN.:

Shopping Open Mall The Square

10 MIN.:

Academia Smart Fit

15 MIN.:

Hospital São Camilo

11 MIN.:

Pão de Açúcar

16 MIN.:

Shopping Granja Vianna

O seu Condomínio Clube Completo*

ÁREAS COMUNS

equipadas & decoradas*



Lazer



Segurança



Conforto



Mobilidade

LAZER E
+40
ITENS

CONVENIÊNCIA



Perspectiva ilustrada da implantação sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

*As áreas comuns serão entregues e liberadas para uso de acordo com a conclusão de cada fase do projeto.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 Embarque e Desembarque Recuados | 25 Playground Baby |
| 2 Portaria com Espaço Delivery | 26 Pátio para Food Truck |
| 3 Acesso Moradores/Social | 27 Espaço Alongamento |
| 4 Entrada e Saída de Veículos | 28 Praça do Mirante |
| 5 Acesso Serviço | 29 Circulação de Veículos/Retorno |
| 6 Lixeira | 30 Depósito |
| 7 Sala Administração | 31 Fitness Externo |
| 8 Copa e Banheiro Funcionários | 32 Mini Quadra |
| 9 Bicicletário Descoberto | 33 2 Brinquedotecas |
| 10 Piscina Adulto | 34 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 01) |
| 11 Piscina Infantil | 35 2 Academias com Equipamentos (Torre 02) |
| 12 Deck Molhado | 36 2 Coworkings (Torre 03) |
| 13 Solarium | 37 Espaço Beleza |
| 14 Banheiros Moradores | 38 Espaço Zen |
| 15 Pet Place | 39 Espaço Influencer |
| 16 Pista de Caminhada | 40 Espaço Jovem |
| 17 Praça Zen | 41 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 06) |
| 18 3 Lavanderias | 42 2 Salões de Festa com Churrasqueira (Torre 07) |
| 19 Playground | 43 Sala de Dança |
| 20 Espaço Camping | 44 Sala de Luta |
| 21 Redário | 45 2 Academias Funcionais (Torre 09) |
| 22 3 Bicicletários Cobertos | |
| 23 Minimercado | |
| 24 Espaço Picnic | |

Áreas comuns externas

Reservado para você viver
os melhores momentos.

Piscinas Adulto e Infantil Deck Molhado | Solarium

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pet Place

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Camping

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Fitness Externo

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Mini Quadra

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Pátio para Food Truck

Térreo

Espaço Picnic

Térreo

Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

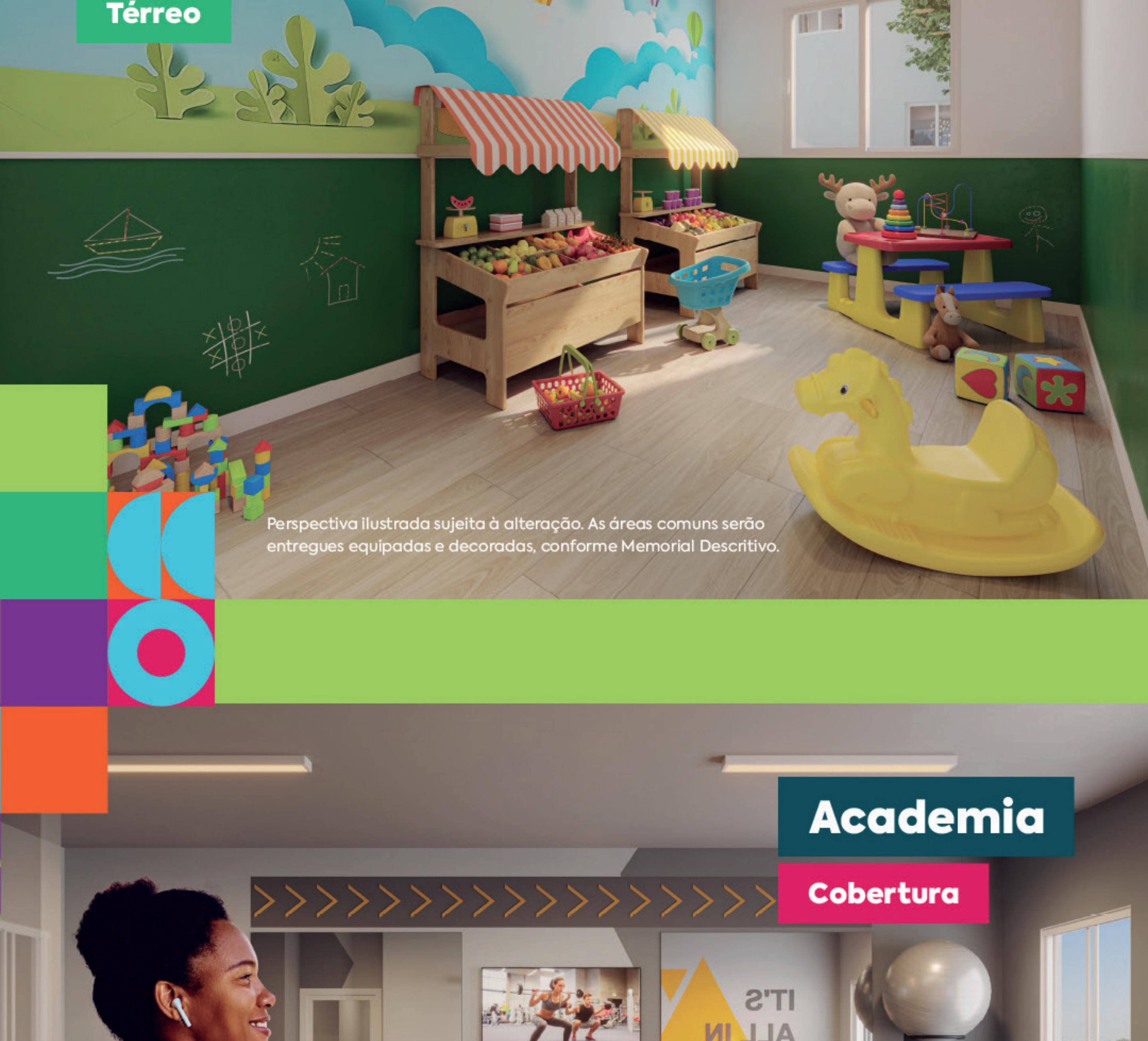
Áreas comuns internas

A harmonia perfeita entre praticidade e conforto.



Brinquedoteca

Térreo



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Academia

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Churrasqueira

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Salão de Festas

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Influencer

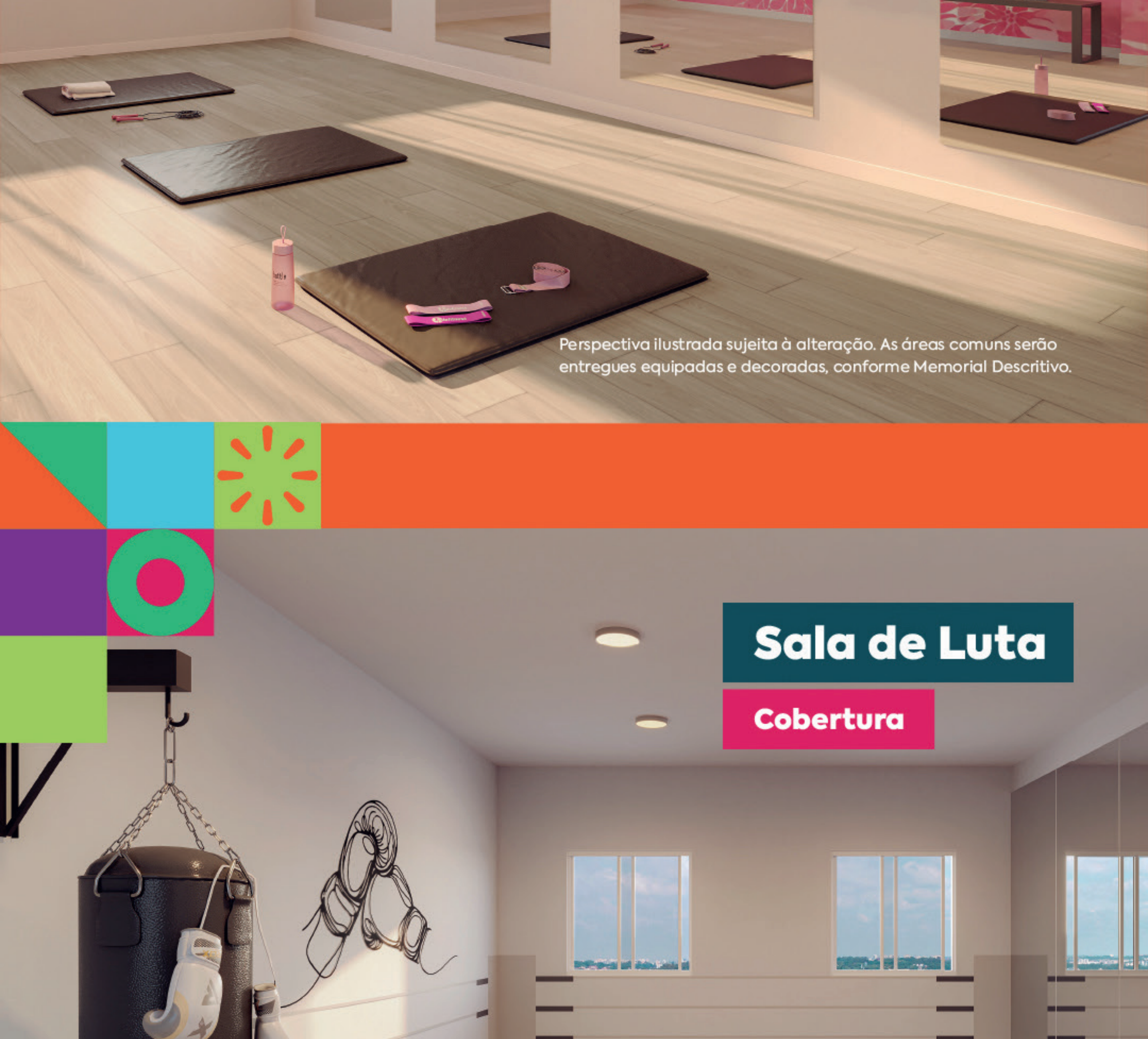
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Espaço Beleza

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Sala de Dança

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Sala de Luta

Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Coworking

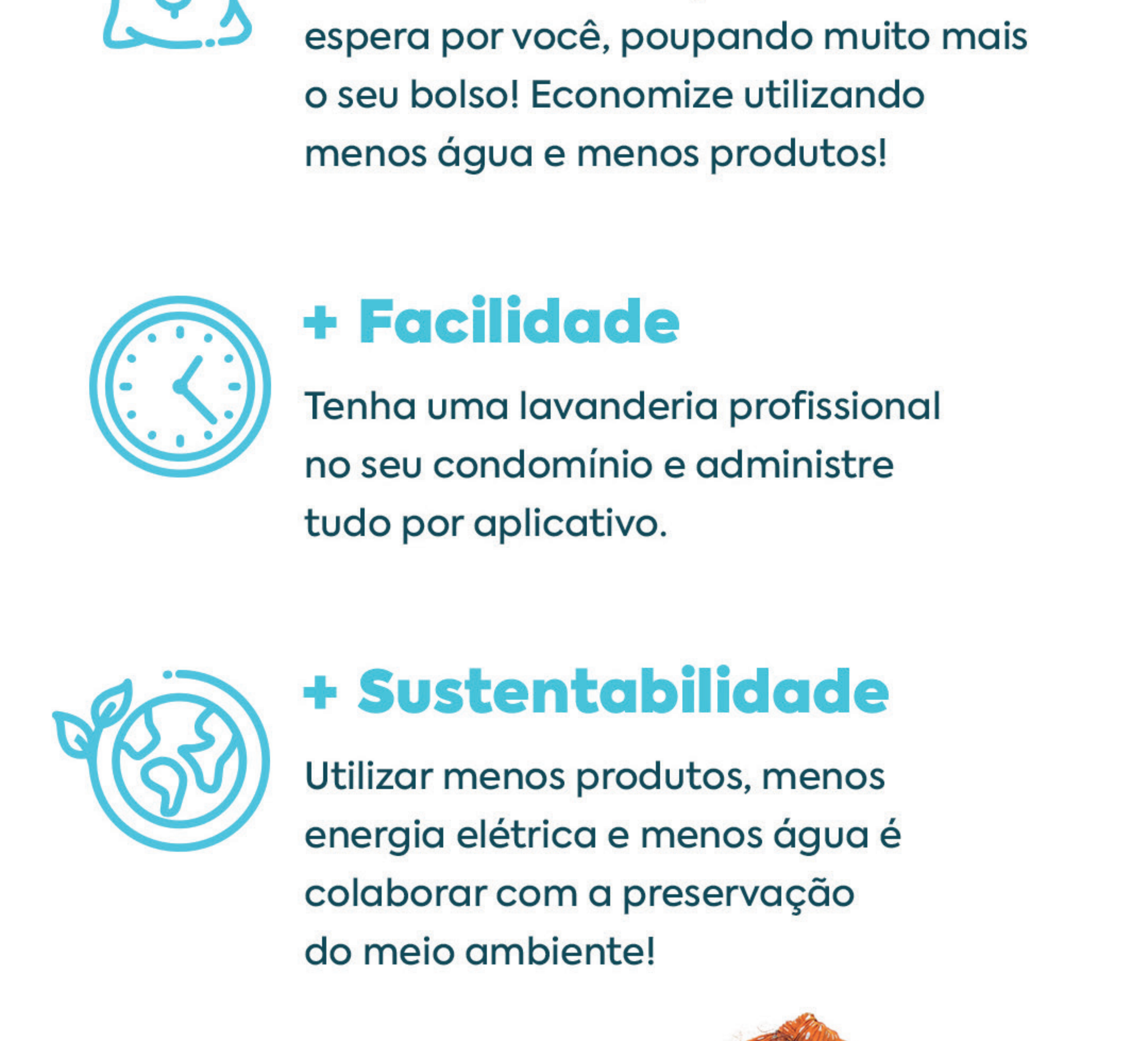
Cobertura



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Lavanderia Compartilhada

Térreo



Perspectiva ilustrada sujeita à alteração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, conforme Memorial Descritivo.

Um benefício exclusivo para você economizar muito!



+ Economia

Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso! Economize utilizando menos água e menos produtos!



+ Facilidade

Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.



+ Sustentabilidade

Utilizar menos produtos, menos energia elétrica e menos água é colaborar com a preservação do meio ambiente!





Imagem meramente ilustrativa da planta de 24,69m².

24m²



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 24,69m².



Imagem meramente ilustrativa da planta de 34,26m².

34m²

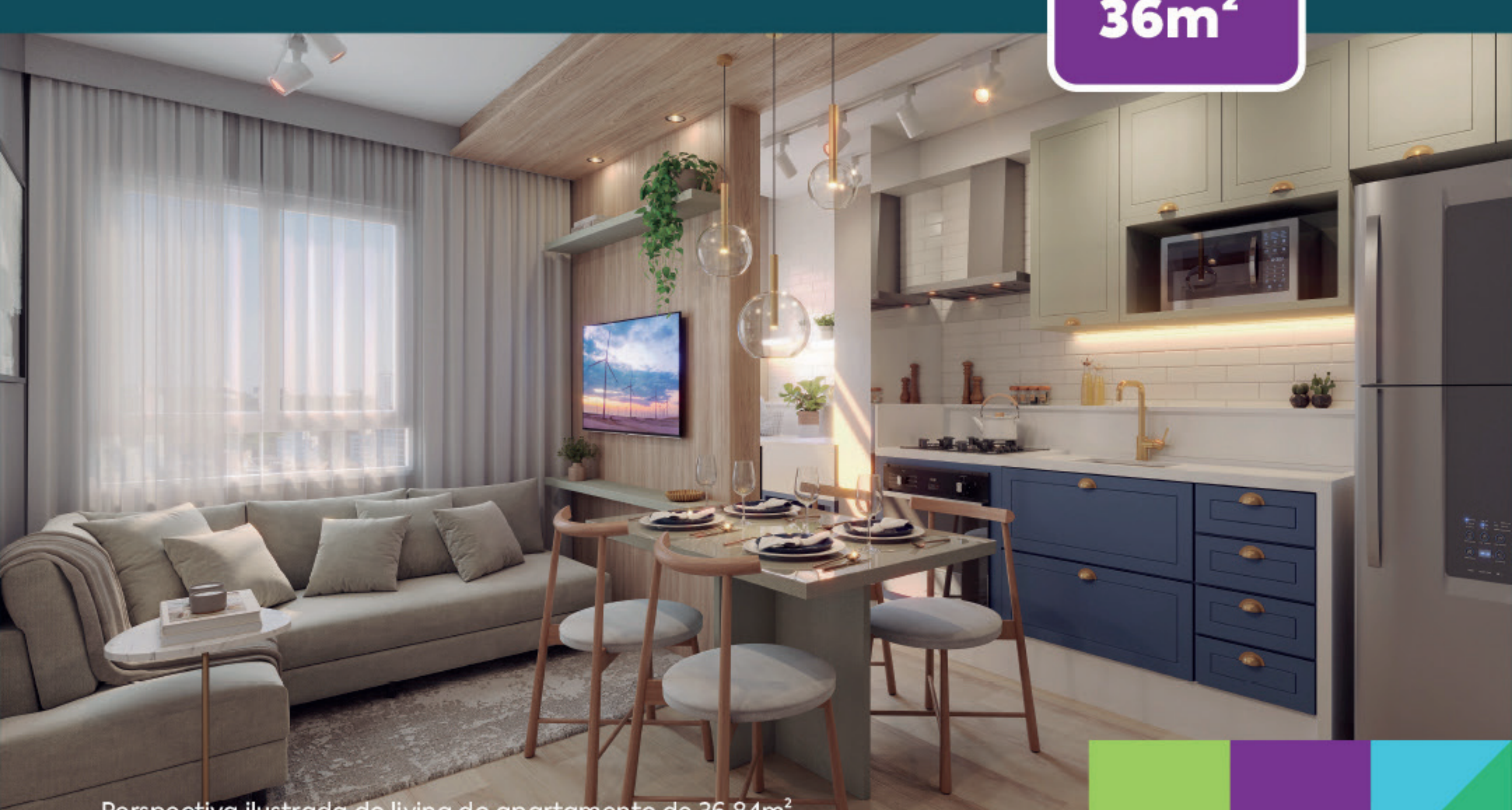


Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 34,26m².



Imagem meramente ilustrativa da planta de 36,84m².

36m²



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 36,84m².



43m²

Imagem meramente ilustrativa da planta de 43,51m².

Ficha técnica

Empreendimento: Pop Osasco

Endereço: Av. Sarah Veloso, 1.601 | Veloso

Cidade: Osasco – SP

Área do Terreno: 13.880,36m²

Número de Torres: 9

Número Total de Unidades: 1.422

Número de Pavimentos: 21 | T + 19

pavimentos tipo + lazer cobertura

Número de Unidades/Pavimento: 6 para o

pavimento térreo | 8 para o pavimento tipo

Área Privativa das Unidades:

351 unidades com área privativa de 24,69m²

2 unidades com área privativa de, 28,21m²

349 unidades com área privativa de 34,26m²

718 unidades com área privativa de 36,84m²

2 unidades com área privativa de 43,51m²

Número de Dormitórios: 1 e 2 dorms.

Número Total de Vagas: 481 vagas

automóveis

Itens de Lazer e Conveniência: 46 | 28 itens

no térreo e 18 itens na cobertura

Arquitetura: Laboratório Urbano

Paisagismo: Jéssica Sarli

Decoração Área Comum: Hosier



**Minha Casa
Minha Vida**

bp8 Projetos que mudam vidas.

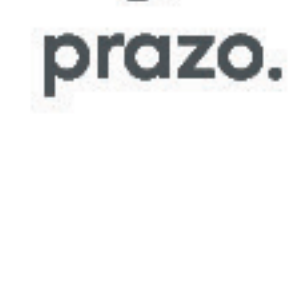
Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o Minha Casa Minha Vida ao fazer diferente!

Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência em morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

Por que comprar seu imóvel na BP8?



100% das obras

entregues no prazo.



500 mil m²

construídos.



+ 12 mil sonhos

entregues.



+ 20 anos

construindo novos projetos de vida.



Bicampeã

do Prêmio Master Imobiliário.



DIREÇÕES

IMOBILIÁRIA

BP8 E DIREÇÕES

Uma parceria de sucesso.

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus empreendimentos."



A DIREÇÕES é TOP IMOBILIÁRIO 2023

na categoria **VENEDORAS.**



Stand:

Av. Sarah Veloso, 1.301 | Osasco

Acesse:

poposasco.com.br



**Minha Casa
Minha Vida**

Financiamento:

Intermediação:

Incorporação e Construção:

CAIXA

DIREÇÕES

IMOBILIÁRIA

bp8

Pop Osasco – NORMANDIA INCORPORADORA LTDA –CNPJ 37.898.522/0001-62.. Incorporação imobiliária registrada sob o R-07 em 24/04/2025 na matrícula 102.536 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco. As informações contidas neste material não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Creci 34412-J.